

2007年9月3日  
チームラボ株式会社

## 新感覚不動産情報検索サイト 「いえーい」がグローバル公開されます！

チームラボ株式会社（以下：チームラボ、代表取締役社長：猪子寿之、本社：東京都文京区）は、早稲田大学大学院ファイナンス研究科の川口有一郎教授と共同で、新感覚の不動産情報検索サイト「いえーい」(<http://www.ie-ei.jp/>)を開発し、本日公開いたしました。

「いえーい」は、不動産取引におけるすべての関係者（一般の消費者、不動産会社、不動産情報会社）の利便性と利益に直結し、また不動産情報のインデックス化により不動産市場の概況が容易に把握できると同時に、不動産取引における安全性・透明性の確保に貢献し、ひいては日本の不動産情報について新しい流通形態の一つを提案しています。「いえーい」では川口研究室での研究成果をもとにチームラボが検索エンジンからユーザーインターフェース、デザインまで全てのシステム構築を担当し、運営は川口研究室の「不動産公開検索所の実験システムに関する研究会」で行っています。

チームラボは独自の言語解析技術を用いた検索エンジン「SAGOOL（サグール）」を開発し、また Web of the Year 2006 新人賞などを受賞したユーザー参加型のニュースサイト「イザ！」に代表されるように、斬新なコンセプトと高い技術力を背景とした Web サイトを構築・運用を行っています。一方、川口教授は不動産金融工学会の会長を務めるなど従来よりアカデミックと実務の両面から不動産市場と金融市場の融合を図り、新しい不動産インデックスや不動産デリバティブの開発などの研究を行っています。

昨今の不動産取引においては、以前にも増して不動産取引の透明性・消費者保護の重要性が指摘され、また同時にインターネット時代に対応した不動産情報流通に関する新しい枠組みも求められています。今回、これら諸問題を解決する方法を模索する両者の共同研究により、世界で初めてインターネット上のすべての不動産情報を検索することが可能な新技術を開発しました。この技術を用いて、2007年2月に日本初の不動産情報の横断的な検索サイト「不動産公開検索所の実験システム」を試験的に公開し、社会実験を行ってきました。

今回、この社会実験を踏まえ、新たに新感覚の不動産情報検索サイト「いえーい」を開発し、本日公開することとなりました。

「いえーい」ではインターネット上に存在する不動産情報をチームラボ独自のクロール技術で収集し、言語解析により自動でデータベース化された数百万件のデータから独自の検索ロジックと最新の Web インターフェイスを用いてわかりやすく表示されます。ま

た、各ページにはリアルタイムで算出された、様々な不動産インデックス情報が提供されるとともに、地域情報に関する360°映像（一部地域のみ）をはじめとして駅、コンビニエンスストア、学校などの各種施設情報が提供され、不動産取引の参考情報として利用できるようになっていきます。

「いえーい」は研究目的で運営され、利用規約に同意した上で誰でも無料で研究に参加できます。今までにない充実した不動産情報を最新のWebインターフェイスで提供する「いえーい」を是非ご活用ください。

・「いえーい」の機能紹介。詳細を動画でご覧いただけます。  
( <http://www.team-lab.com/service/solution/ie-ei/index.html> )

・不動産情報検索サイト「いえーい」  
( <http://www.ie-ei.jp/> )

・プレス用資料 PDF  
( <http://www.team-lab.com/press/070903ie-ei.pdf> )

問合せ先

チームラボ株式会社

info@team-lab.com 担当：坂本

TEL 03-5804-2356 / FAX 03-5804-2422